

ИНН 7453313300 КПП 745301001  
ОГРН 1177456068503  
Р/с 40702810190000024496  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  
К/с 30101810400000000779  
БИК 047501779

ООО «Центр инженерных решений»  
Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул.  
Васенко, 96 офис 505  
Телефон 8 (351) 777-98-76

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ»**

*Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-И-033-16032012 от 29.08.2017 г.*

*Рег. номер в гос. реестре СРО: СРО-П-179-12122012 от 26.09.2018 г.*

### **Проект планировки и межевания линейного объекта: «Строительство муниципальных сетей водоснабжения в деревне Шишминка Октябрьского муниципального района Челябинской области»**

**13.02.2019-ППМТ  
ТОМ 1**

**Директор**

**Борисов Е.В.**

**Челябинск, 12.02.2019 г.**

# Оглавление

## Проект планировки территории для линейного объекта

### 1. Том 1. Основная часть

#### 1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

1.1.6 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

#### 1.2. Часть 2. Графическая часть

2.1.1. Чертеж планировки территории.

### 2. Том 2. Материалы по обоснованию

#### 2.1. Часть 1. Графическая часть.

2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### 2.2. Часть 2. Пояснительная записка.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

2.2.1 Описание природно-климатических условий

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.2.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

2.2.4 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

2.2.5 Каталог координат зон размещения линейного объекта

2.2.6 Каталог координат проектируемой оси линейного объекта

### **3. Том 3. Проект межевания**

**3.1. Чертеж межевания территории**

**3.2. Материалы обоснования**

**3.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

3.2.2 Каталоги координат

### **4. Приложения**

**4.1. Перечень исходных данных**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

**ТОМ 1 Основная часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

2. Генеральный план Маякского сельского поселения

3. Правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения

4. Технические условия на подключение № 115 от 02.08.2018 г. Администрации Маякского сельского поселения

5. Топографическая съемка.

6. Градостроительный кодекс РФ.

7. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

10. Нормативы Маякского сельского поселения

11. решение №17-2014 об утв. нормативов

12. Решение совета депутатов Маякского с.п.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

### 1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки и межевания выполняется для определения мест размещения водопровода для обеспечения питьевой водой д. Шишминка для бытовых, хозяйственных и противопожарных нужд.

Проектирование выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов.

Согласно техническим условиям (приложение 2) забор воды осуществляется от существующей насосной станции. Общая протяженность проектируемой сети составляет 7,44 км, в том числе с учетом прокладки 2-х трубопроводов в одной траншее протяженностью 3,43 км.

Земли, предназначенные для монтажа трубопроводов, расположены частично на незастроенной территории и, частично, по территории деревни Шишминка.

Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 [41] ширина защитной полосы для водопровода п.2.4.3 составляет 10 м в обе стороны от края трубы.

Временный отвод земли на территории участка предусматривается на время строительно-монтажных работ под:

- 1 монтаж одного водовода в траншее, согласно СН 456-73 [42] ширина полосы отвода составляет 20 м (4,01 км прокладки, площадь 80200 м<sup>2</sup>);
- 2 монтаж двух водоводов, проложенных в одной траншее, ширина полосы отвода составляет 23 м (3,43 км прокладки, площадь 78890 м<sup>2</sup>);
- 3 площадку для размещения строительного городка, включая площадку для складирования материалов - 633 м<sup>2</sup>;
- 4 стоянку для временной стоянки механизмов - 90 м ;
- 5 площадку для складирования отходов - 30 м .
- 6 Постоянный отвод земли предусмотрен под:
  - 7 колодцы железобетонные Ф1000, 13 шт. - площадь 14,3 м ;
  - 8 колодцы железобетонные Ф1500 , 57 шт. - площадь 85,0 м ;
  - 9 колодцы железобетонные Ф2000, 2 шт. - площадь 3,8 м ;
  - 10 камеру железобетонную 1,8 х 2,7 м , 1 шт. - площадь 6,8 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

6

Площадь определена по наружным размерам колодцев при толщине стенки колодца 200 мм.

В пределах полосы производства работ по строительству напорной водопроводной сети на участке от насосной станции до деревни Шишминка работы производятся на незастроенной территории. Подземные коммуникации в данном районе отсутствуют, также отсутствуют железные дороги и охраняемые периметры.

Принято уложить в одной траншее 2 трубопровода для возможности закольцовки на тупиковых участках сети.

Искусственных сооружений на трассе проектирования не предусматривается.

Проектируемый водовод не пересекает водных преград, болот, не прокладывается в горной местности и по территориям, поврежденным воздействием опасных геологических процессов.

Проектируемая водопроводная сеть пересекает некатегорируемые дороги, устройство футляров в местах пересечения с ними не требуется.

1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы отвода расположены на землях общего пользования Октябрьского района.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

-проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

8



1.1.6 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

9

**ТОМ 2 Материалы по обоснованию**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

## 2.2 ЧАСТЬ 2. Пояснительная записка

### 2.2.1. Описание природно-климатических условий.

Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удаленностью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Метеорологические данные приведены по метеостанции Челябинск.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15,8°C,.

Самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль +40°C, абсолютный минимум - на январь минус 48°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

щебенистых грунтов - 2,7м;

суглинистых грунтов - 1,75м;

супеси - 2,11м.

Согласно отчета «Об инженерно-геологических изысканиях 074.022.07- ИГИ том. 1, выполненного по заказу администрации Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области, в геологическом отношении разведанный сложен насыпными техногенными гр делювиальные суглинки и пески. Завершается разрез плиоценовыми пролювиальными глинами. Сводный геологиче-

13.02.2019-ППМТ

Лист

11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

ский разрез (сверху вниз) представлен следующими возрастными и геолого-литологическими разновидностями:

-техногенный дисперсный грунт. Образования верхов горбуновского горизонта голоцена. Представлены образования отсыпанным и уплотненным грунтом темно-серого цвета в виде дорожных насыпей внутрипоселковых дорог. Грунт природный, перемещенный, насыпной, несвязный, минеральный, силикатный, крупнообломочный, щебеночный, водопроницаемый, однородный, малой степени водонасыщения, непучинистый. Грунт залегает локально в виде спланированных насыпей. Мощность от 0,8м до 1,5 м.

биогенные образования горбуновского горизонта голоцена. Почвенно-растительный слой. Распространен почвенно-растительный слой широко по всему участку и вскрыт всеми скважинами. Мощность 0,3м.

Природный дисперсный минеральный грунт:

верхнеплейстоценовые делювиальные отложения североуральского надгоризонта. Представлены отложения суглинком, плотным, запесоченным, покровным. Суглинок тяжелый песчанистый, полутвердой консистенции, слабопроницаемый, ненабухающий, непросадочный, слабопучинистый. Распространен суглинок широко по всему участку на глубине 0,3м под почвенно-растительным слоем. Мощность суглинка от 0,3м до более 3,7м.

верхнеплейстоценовые делювиальные отложения североуральского надгоризонта. Представлены отложения песком, существенно кварцевым, весьма глинистым, с тонкими прослоями глины. Песок мелкозернистый, однородный, водопроницаемый, средней степени водонасыщения, средней плотности, среднеуплотненный, незасоленный, непучинистый на глубине от 0,3 м до 2,7 м под почвенно-растительным слоем и (или) четвертичным делювиальным суглинком.

-среднеплейстоценовые пролювиальные отложения кустанайской свиты. Представлены отложения светло-зеленовато-серой плотной мелкокомковатой глиной со стяжениями карбонатных минералов. Глина легкая пылеватая, тугопластичной консистенции, непроницаемая, ненабухающая, непросадочная, среднепучинистая. Распространена глина широко по всему участку на глубине от 0,7 м до 3,5 м. Мощность более 3,3 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Категория сложности инженерно-геологических условий на территории застройки - II-я (средней сложности) по совокупности факторов.

В геологическом отношении на проектируемом участке грунты сложены насыпными техногенными, переходящим со стратиграфическим несогласием в четвертичные депрессионные суглинки и пески. Завершается нижняя часть грунтов плиоценовыми пролювиальными глинами.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства простые. Подземные воды в пределах изученной трассы распространены в скважинах, расположенных вблизи небольших заболоченных участков. В гидрогеологическом отношении доминируют порово-пластовые воды, образующие единый водоносный горизонт грунтовых вод, приуроченный к пролювиальным песчано-глинистым четвертичным отложениям (ИГЭ-3), с инфильтрационным режимом питания и безнапорными условиями фильтрации.

Для характеристики режима влажности рассматриваются три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяным паром.

Величина упругости водяного пара характеризует влагосодержание воздуха I и подтверждена значительным изменением вследствие неоднородности подстилающей поверхности.

Годовой ход упругости водяного пара очень сходен с годовым ходом температуры воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, представляет собой отношение упругости водяного пара, содержащегося в воздухе к упругости насыщенного пара при той же температуре, выраженное в процентах.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых > 80%) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Недостаток насыщения воздуха водяным паром представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

В соответствии с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурными режимами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в январе.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклической деятельностью и рельефом местности.

В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале.

В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно-изморозевым образованиям.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя месячная скорость ветра на рассматриваемой территории меняется от 2,6 до 3,5 м/с.

Максимальная скорость ветра наблюдалась 22-24 м/с.

### **2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.**

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

14

нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

15

## Местоположение объекта

На основании технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям 135-18 ИГИ, выполненного ООО «Центром инженерных решений» разработан топографический план М 1:500 для разработки проектной документации на строительство муниципальных водопроводных сетей для нужд водоснабжения и пожаротушения в деревне Шишминка Октябрьского муниципального района Челябинской области. Документация по инженерно-геодезическим изысканиям выполнена на основании технического задания, утвержденного директором ООО «Вегас 74» В. Г. Фоминым.

В административном отношении участок настоящих изысканий расположен в Маякском сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области, с. Маячное - д. Шимшинка.

Протяженность проектируемого водовода - 7,44 км, ширина полосы участка изысканий - 20 м, ширина полосы отвода для однострунной прокладки - 20 м, для двухтрубной - 23 м. Глубина заложения - до 3,0 м от поверхности земли.

Территория расположена на востоке Челябинской области, в лесостепной зоне, на расстоянии 14 километров (по прямой) к юго-востоку от села Октябрьское, административного центра муниципального района.

### **2.2.3 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.**

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Маякского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

### **2.2.4 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.**

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ



## 2.2.5 Каталог координат зон размещения линейного объекта

№№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	505959,64	3220257,36
2	505957,08	3220268,57
3	506034,92	3220290,08
4	506070,73	3220299,51
5	506097,85	3220306,55
6	506125,56	3220313,95
7	506335,88	3220368,73
8	506401,33	3220387,49
9	506475,57	3220408,95
10	506561,07	3220436,89
11	506614,11	3220302,86
12	506576,38	3220286,63
13	506514,07	3220259,46
14	506485,32	3220245,21
15	506479,66	3220242,74
16	506472,44	3220239,34
17	506445,64	3220229,34
18	506420,00	3220219,44
19	506401,26	3220212,01
20	506311,46	3220177,68
21	506233,02	3220149,70
22	506142,99	3220119,98
23	506020,35	3220079,53
24	506003,48	3220076,00
25	506009,36	3220051,67
26	506240,48	3220127,94
27	506319,44	3220156,10
28	506481,36	3220218,12
29	506523,79	3220238,60
30	506622,58	3220281,46
31	506627,39	3220269,29
32	506644,24	3220226,74
33	506582,05	3220156,13
34	506816,28	3219565,84
35	506960,26	3219185,90
36	507085,96	3218859,26
37	507076,88	3218822,93
38	507057,53	3218753,26
39	507003,65	3218365,86
40	507021,09	3218338,49

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.02.2019-ППМТ

Лист

17

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

41	507015,24	3218330,78
42	507051,30	3218263,46
43	507056,45	3218236,56
44	507070,23	3218198,66
45	507079,70	3218180,36
46	507090,57	3218165,56
47	507117,69	3218123,72
48	507119,68	3218116,03
49	507120,12	3218105,02
50	507115,27	3218092,17
51	507120,93	3218084,76
52	507123,16	3218027,54
53	507148,58	3217981,12
54	507176,84	3217909,25
55	507201,21	3217852,93
56	507219,96	3217757,43
57	507218,39	3217733,61
58	507237,78	3217691,85
59	507258,64	3217701,53
60	507241,73	3217737,97
61	507243,10	3217758,91
62	507223,31	3217859,79
63	507198,10	3217918,03
64	507169,46	3217990,89
65	507145,94	3218033,84
66	507143,63	3218092,93
67	507141,29	3218095,99
68	507143,28	3218101,28
69	507142,56	3218119,41
70	507139,03	3218133,10
71	507109,51	3218178,64
72	507099,30	3218192,53
73	507091,33	3218207,92
74	507078,69	3218242,69
75	507073,22	3218271,24
76	507042,48	3218328,62
77	507049,10	3218337,33
78	507027,59	3218371,08
79	507080,10	3218748,58
80	507099,12	3218817,07
81	507110,04	3218860,74
82	506981,74	3219194,10
83	506837,72	3219574,16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

18

84	506608,63	3220151,51
85	506670,80	3220222,10
86	506549,62	3220528,31
87	506525,61	3220592,41
88	506513,78	3220613,05
89	506483,75	3220599,45
90	506455,03	3220588,81
91	506006,71	3220457,18
92	506005,56	3220461,42
93	506010,63	3220501,70
94	506019,78	3220536,39
95	506002,10	3220596,35
96	505987,08	3220619,01
97	505978,54	3220632,63
98	505972,31	3220648,14
99	505957,28	3220716,00
100	505900,51	3220830,08
101	505891,44	3220850,58
102	505838,56	3220981,40
103	505806,91	3220978,24
104	505769,06	3221037,75
105	505761,73	3221097,49
106	505797,56	3221105,77
107	505797,52	3221144,41
108	505810,74	3221271,80
109	505819,84	3221345,40
110	505826,53	3221419,41
111	505837,31	3221526,72
112	505814,43	3221529,02
113	505803,63	3221421,59
114	505796,96	3221347,84
115	505787,88	3221274,40
116	505774,52	3221145,59
117	505774,54	3221124,05
118	505736,37	3221115,23
119	505746,86	3221029,79
120	505795,11	3220953,96
121	505823,70	3220956,80
122	505870,26	3220841,62
123	505879,69	3220820,30
124	505935,44	3220708,28
125	505950,27	3220641,32
126	505957,96	3220622,15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

19

127	505967,74	3220606,55
128	505981,02	3220586,53
129	505995,90	3220536,05
130	505988,00	3220506,08
131	505982,18	3220459,78
132	505987,34	3220440,77
133	505913,20	3220418,82
134	505904,30	3220392,78
135	505923,78	3220307,77
136	505983,93	3220059,65
137	505986,02	3220051,21
138	506013,36	3219931,69
139	506028,67	3219863,05
140	506051,60	3219755,16
141	506074,10	3219759,94
142	506051,15	3219867,95
143	506035,80	3219936,75
144	506012,09	3220040,39
145	506528,24	3220519,85
146	506552,59	3220458,30
147	506468,81	3220430,93
148	506394,97	3220409,59
149	506329,82	3220390,91
150	506119,70	3220336,19
151	506091,99	3220328,79
152	506064,91	3220321,77
153	506028,92	3220312,28
154	505951,43	3220290,87
155	505928,18	3220391,54
156	505931,12	3220400,14
157	506014,88	3220424,94
158	506012,46	3220434,90
159	506462,27	3220566,97
160	506492,49	3220578,17
161	506504,22	3220583,47
162	506556,87	3220447,52
163	506556,84	3220447,59
164	506556,84	3220447,59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

20

## 2.2.6 Каталог координат проектируемой оси линейного объекта

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	507248,21	3217696,69
2	507230,06	3217735,79
3	507231,53	3217758,17
4	507212,26	3217856,36
5	507187,47	3217913,64
6	507159,02	3217986,01
7	507134,55	3218030,69
8	507132,28	3218088,84
9	507128,28	3218094,08
10	507131,70	3218103,15
11	507131,12	3218117,72
12	507128,36	3218128,41
13	507100,04	3218172,10
14	507089,50	3218186,44
15	507080,78	3218203,29
16	507067,57	3218239,63
17	507062,26	3218267,35
18	507028,86	3218329,70
19	507035,10	3218337,91
20	507015,62	3218368,47
21	507068,81	3218750,92
22	507088,00	3218820,00
23	507098,00	3218860,00
24	506971,00	3219190,00
25	506827,00	3219570,00
26	506595,34	3220153,82
27	506657,52	3220224,42
28	506538,93	3220524,08
29	506515,17	3220587,50
30	506509,00	3220598,26
31	506488,12	3220588,81
32	506458,65	3220577,89
33	505998,69	3220442,84
34	506001,12	3220432,86
35	505922,16	3220409,48
36	505916,24	3220392,16
37	505934,97	3220310,41
38	505993,77	3220067,85
39	506006,36	3220062,24
40	506008,99	3220052,02
41	505999,05	3220045,80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

21

42	506024,58	3219934,22
43	506039,91	3219865,50
44	506062,85	3219757,55
45	505998,69	3220442,84
46	505993,87	3220460,60
47	505999,32	3220503,89
48	506007,84	3220536,22
49	505991,56	3220591,44
50	505977,41	3220612,78
51	505968,25	3220627,39
52	505961,29	3220644,73
53	505946,36	3220712,14
54	505890,10	3220825,19
55	505880,85	3220846,10
56	505831,13	3220969,10
57	505801,01	3220966,10
58	505757,96	3221033,77
59	505749,05	3221106,36
60	505786,05	3221114,91
61	505786,02	3221145,00
62	505799,31	3221273,10
63	505808,40	3221346,62
64	505815,08	3221420,50
65	505825,87	3221527,87
66	506629,38	3220295,21
67	506519,83	3220247,55
68	506496,28	3220235,68
69	506477,81	3220227,25
70	506436,21	3220211,66
71	506394,33	3220195,04
72	506353,22	3220179,44
73	506316,36	3220165,41
74	506276,48	3220151,38
75	506237,65	3220137,34
76	506129,23	3220101,66
77	506118,08	3220097,67
78	506094,19	3220089,35
79	506006,36	3220062,24
80	506566,74	3220450,77
81	506499,19	3220428,95
82	506472,19	3220419,94
83	506443,26	3220411,17
84	506400,98	3220399,21
85	506332,85	3220379,82
86	506297,62	3220370,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

22

87	506236,49	3220355,36
88	506122,63	3220325,07
89	505999,35	3220292,39
90	505949,04	3220278,25
91	505944,35	3220275,48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

23

**ТОМ 3 Проект межевания**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**



### 3.1 Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

## 3.2 Материалы по обоснованию

### 3.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

#### Ведомость сервитутов земельных участков

№ сервитута на плане	Назначение	Площадь по координатам кв.м.	Зона действия сервитута
1-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	530	Часть ЗУ с КН 74:17:1706001:253
2-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	4884	Часть ЗУ с КН 74:17:1703011:71
3-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	19849	Часть ЗУ с КН 74:17:1703011:72
4-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	173	Часть ЗУ с КН 74:17:1707001:255
5-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	6072	Часть ЗУ с КН 74:17:0000000:1982
6-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	222	Часть ЗУ с КН 74:17:0000000:2475
7-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	13759	Часть ЗУ с КН 74:17:0000000:1946
8-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	438	Часть ЗУ с КН 74:17:1707002:25
9-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов,	447	Часть ЗУ с КН 74:17:1707002:26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

26

	а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
10-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7377	Часть ЗУ с КН 74:17:0000000:1947
11-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	697	Часть ЗУ с КН 74:17:1707002:333
12-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	436	Часть ЗУ с КН 74:17:1707002:22
13-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	93	Часть ЗУ с КН 74:17:1707002:47
14-с	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	4580	Часть ЗУ с КН 74:17:0000000:1983

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

27

## Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на плане	Объект	Вид разрешенного использования		Площадь исходного земельного участка	Проектируемая площадь земельного участка	Возможные/рекомендуемые способы образования земельного участка
		В соответствии с классификатором	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Маякского муниципального образования			
1	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	7.5	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	-	23863	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	7.5	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	-	9894	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	7.5	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (водопровод)	-	63148	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

28

### 3.2.2 Каталоги координат

#### Каталог координат сервитутов земельных участков

Система координат МСК-74

№№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1-С		
1	507238,63	3217689,97
2	507240,11	3217690,81
3	507250,60	3217697,41
4	507258,32	3217702,23
5	507248,55	3217723,22
6	507229,00	3217710,70
2-С		
1	507075,02	3218713,78
2	507079,90	3218748,92
3	507098,93	3218817,41
4	507109,85	3218861,08
5	507088,97	3218915,33
6	507067,60	3218907,00
7	507085,77	3218859,60
8	507057,33	3218753,60
9	507050,23	3218702,56
3-С		
1	507067,54	3218906,98
2	507067,60	3218907,00
3	507088,97	3218915,33
4	506981,55	3219194,44
5	506957,41	3219258,16
6	506956,79	3219257,91
7	506956,43	3219258,85
8	506957,05	3219259,09
9	506947,19	3219285,13
10	506939,03	3219294,42
11	506681,34	3219943,81
12	506668,15	3219939,00
13	506816,09	3219566,18
14	506960,06	3219186,24
4-С		
1	506599,04	3220113,16
2	506620,64	3220121,09
3	506617,88	3220128,06
4	506596,28	3220120,13
5-С		
1	506499,71	3220227,41

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. у Лист № до Подп. Дата

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

29

2	506523,59	3220238,94
3	506622,39	3220281,80
4	506623,96	3220277,83
5	506631,65	3220281,03
6	506644,97	3220287,24
7	506640,96	3220297,38
8	506627,19	3220291,64
9	506518,92	3220245,03
10	506406,56	3220201,26
11	506280,07	3220154,03
12	506274,51	3220152,16
13	506278,33	3220143,56
14	506408,97	3220191,78
15	506241,41	3220130,99
16	506237,89	3220139,83
17	506119,34	3220099,90
18	505996,53	3220057,15
19	505999,29	3220045,94
20	506148,46	3220099,13
6-С		
1	506067,20	3219758,85
2	506063,99	3219772,23
3	506059,42	3219771,40
4	506048,48	3219769,27
5	506051,41	3219755,50
7-С		
1	505768,32	3221099,40
2	505782,79	3221102,74
3	505786,20	3221176,05
4	505826,65	3221528,11
5	505814,23	3221529,36
6	505803,44	3221421,93
7	505796,77	3221348,18
8	505787,69	3221274,74
9	505774,33	3221145,93
10	505774,35	3221124,39
11	505769,68	3221123,32
12	506048,48	3219769,27
13	506059,42	3219771,40
14	505999,29	3220045,94
15	505996,53	3220057,15
16	505943,38	3220274,94
17	505940,79	3220286,14
18	505916,65	3220390,38
19	505915,40	3220406,14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

30

20	505924,32	3220417,50
21	505933,94	3220425,36
22	505913,01	3220419,16
23	505904,11	3220393,12
24	505923,58	3220308,11
25	505983,73	3220059,99
26	505985,82	3220051,55
27	506013,17	3219932,03
28	506028,48	3219863,39
29	505949,74	3220643,15
30	505950,07	3220641,66
31	505957,77	3220622,49
32	505967,55	3220606,89
33	505980,83	3220586,87
34	505995,71	3220536,39
35	505991,57	3220520,70
36	505992,27	3220517,02
37	505988,02	3220507,19
38	505987,81	3220506,42
39	505984,04	3220476,49
40	506004,92	3220515,45
41	506002,58	3220547,39
42	505990,04	3220584,52
43	505976,69	3220607,76
44	505807,37	3220955,54
45	505820,22	3220956,82
46	505818,30	3220962,08
47	505813,06	3220979,21
48	505806,72	3220978,59
49	505793,29	3220999,70
8-С		
1	506260,73	3220135,57
2	506275,13	3220140,71
3	506278,75	3220142,28
4	506277,39	3220145,15
5	506274,64	3220151,64
6	506273,66	3220153,91
7	506273,21	3220154,98
8	506257,21	3220148,91
9	506255,40	3220148,23
10	506259,11	3220139,50
9-С		
1	506242,15	3220128,95
2	506260,73	3220135,57
3	506259,11	3220139,50

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

31

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

4	506253,48	3220152,74
5	506246,59	3220150,12
6	506241,26	3220148,61
7	506243,22	3220143,09
8	506237,33	3220141,24
9	506239,43	3220136,30
10	506241,56	3220130,69
10-С		
1	506563,53	3220446,64
2	506578,90	3220454,19
3	506574,98	3220464,10
4	506560,09	3220457,62
5	506419,22	3220413,47
6	506124,86	3220335,54
7	505940,79	3220286,14
8	505943,38	3220274,94
9	506127,82	3220324,42
10	506422,26	3220403,05
11	506496,90	3220426,89
12	506556,84	3220447,59
13	506556,84	3220447,59
14	506556,87	3220447,52
11-С		
1	506118,56	3220481,06
2	506116,38	3220489,78
3	506047,91	3220469,67
4	506050,72	3220459,47
12-С		
1	506216,68	3220494,86
2	506234,56	3220500,11
3	506233,63	3220502,39
4	506230,67	3220509,61
5	506229,01	3220513,68
6	506211,15	3220508,31
13-С		
1	506462,73	3220567,14
2	506491,52	3220577,80
3	506490,71	3220580,01
4	506461,50	3220570,64
14-С		
1	506525,46	3220592,65
2	506525,42	3220592,75
3	506519,74	3220602,65
4	506466,54	3220580,80
5	506436,14	3220570,53
6	506267,68	3220519,80

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

32



7	506231,05	3220508,76
8	506233,78	3220502,11
9	506469,60	3220573,75
10	506215,90	3220496,69
11	506213,16	3220503,37
12	506140,70	3220481,54
13	506015,51	3220446,79
14	505964,75	3220430,89
15	505924,32	3220417,50
16	505915,40	3220406,14
17	505966,73	3220424,13
18	506017,31	3220438,93
19	506142,73	3220474,46

### Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-74

№№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
	1	
1	507229,00	3217710,70
2	507248,55	3217723,23
3	507241,54	3217738,31
4	507242,91	3217759,25
5	507223,11	3217860,13
6	507197,91	3217918,37
7	507169,26	3217991,23
8	507145,74	3218034,18
9	507143,44	3218093,27
10	507141,10	3218096,33
11	507143,09	3218101,62
12	507142,37	3218119,75
13	507138,83	3218133,44
14	507109,31	3218178,98
15	507099,11	3218192,87
16	507091,14	3218208,26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

33

17	507078,50	3218243,03
18	507073,03	3218271,58
19	507042,29	3218328,96
20	507048,91	3218337,67
21	507027,40	3218371,42
22	507075,02	3218713,78
23	507050,23	3218702,56
24	507003,45	3218366,20
25	507020,90	3218338,83
26	507015,04	3218331,12
27	507051,10	3218263,81
28	507055,78	3218239,41
29	507058,80	3218241,13
30	507064,41	3218230,60
31	507059,76	3218227,73
32	507078,87	3218191,77
33	507108,59	3218136,44
34	507117,50	3218124,06
35	507119,48	3218116,37
36	507119,92	3218105,36
37	507115,08	3218092,51
38	507120,74	3218085,10
39	507122,97	3218027,88
40	507148,39	3217981,46
41	507176,65	3217909,59
42	507201,02	3217853,27
43	507219,76	3217757,77
44	507218,20	3217733,95
2		
1	506947,19	3219285,13
2	506837,53	3219574,50
3	506620,64	3220121,09

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

34

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

4	506599,04	3220113,16
5	506668,15	3219939,00
6	506681,34	3219943,81
7	506939,03	3219294,42
8	506622,39	3220099,70
9	506621,46	3220099,34
10	506621,10	3220100,27
11	506622,03	3220100,63
12	506647,46	3220035,39
13	506646,54	3220035,01
14	506646,16	3220035,94
15	506647,09	3220036,31
16	506672,90	3219970,32
17	506672,53	3219971,26
18	506673,47	3219971,62
19	506673,83	3219970,69
20	506699,34	3219905,45
21	506698,42	3219905,07
22	506698,04	3219906,00
23	506698,96	3219906,38
24	506725,75	3219840,90
25	506724,81	3219840,53
26	506724,45	3219841,46
27	506725,38	3219841,83
28	506750,89	3219776,29
29	506749,96	3219775,92
30	506749,59	3219776,85

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

35

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

31	506750,52	3219777,22
32	506776,64	3219711,47
33	506775,71	3219711,11
34	506775,35	3219712,04
35	506776,28	3219712,40
36	506802,23	3219646,80
37	506801,30	3219646,43
38	506800,93	3219647,36
39	506801,86	3219647,73
40	506827,93	3219582,23
41	506827,00	3219581,86
42	506826,63	3219582,79
43	506827,56	3219583,16
44	506853,88	3219517,51
45	506852,95	3219517,14
46	506852,58	3219518,06
47	506853,51	3219518,44
48	506879,97	3219452,59
49	506879,04	3219452,22
50	506878,67	3219453,15
51	506879,60	3219453,52
52	506905,33	3219387,82
53	506904,41	3219387,45
54	506904,03	3219388,38
55	506904,96	3219388,75
56	506931,33	3219323,06
57	506930,41	3219322,68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.02.2019-ППМТ

Лист

36

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

58	506930,03	3219323,60
59	506930,95	3219323,98
<b>3</b>		
1	506644,97	3220287,24
2	506631,65	3220281,03
3	506623,96	3220277,83
4	506627,06	3220269,98
5	506633,60	3220271,13
6	506647,57	3220225,91
7	506636,90	3220218,97
8	506613,24	3220192,10
9	506615,16	3220187,40
10	506605,21	3220183,03
11	506581,86	3220156,47
12	506596,28	3220120,13
13	506617,88	3220128,06
14	506608,44	3220151,85
15	506670,61	3220222,44
16	505996,53	3220057,15
17	506007,04	3220060,81
18	506006,20	3220064,26
19	506003,27	3220076,34
20	506003,29	3220076,34
21	505992,90	3220119,30
22	505989,57	3220118,41
23	505988,49	3220122,47
24	505990,33	3220123,18
25	505989,99	3220124,61
26	505988,85	3220129,24
27	505969,77	3220213,47
28	505966,82	3220224,89

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

37

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

29	505965,23	3220230,32
30	505962,66	3220242,22
31	505962,98	3220242,30
32	505959,41	3220257,91
33	505956,89	3220268,91
34	506034,72	3220290,42
35	506051,68	3220295,36
36	506055,45	3220296,24
37	506063,64	3220298,17
38	506062,94	3220301,61
39	506083,19	3220306,88
40	506113,49	3220314,07
41	506128,94	3220317,90
42	506129,68	3220315,39
43	506144,75	3220319,32
44	506144,22	3220321,31
45	506191,42	3220333,66
46	506198,00	3220335,51
47	506235,09	3220344,19
48	506242,47	3220346,04
49	506264,32	3220351,79
50	506279,30	3220355,51
51	506285,38	3220357,03
52	506291,92	3220358,69
53	506305,47	3220362,43
54	506313,96	3220365,05
55	506333,47	3220370,38
56	506350,04	3220375,27
57	506361,99	3220378,80
58	506398,66	3220388,56
59	506416,58	3220393,45

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

38

60	506420,63	3220394,54
61	506423,79	3220395,67
62	506435,69	3220398,81
63	506440,59	3220400,13
64	506475,38	3220409,29
65	506560,87	3220437,23
66	506566,11	3220434,32
67	506568,53	3220428,44
68	506575,12	3220422,51
69	506584,28	3220403,22
70	506610,46	3220333,54
71	506616,67	3220311,09
72	506608,99	3220298,71
73	506605,58	3220297,28
74	506596,67	3220293,63
75	506590,21	3220291,50
76	506591,82	3220287,66
77	506580,23	3220282,24
78	506555,19	3220271,45
79	506549,13	3220269,13
80	506548,05	3220268,57
81	506527,80	3220259,74
82	506511,65	3220252,26
83	506511,23	3220252,26
84	506509,44	3220256,32
85	506504,68	3220254,21
86	506505,66	3220251,71
87	506482,44	3220241,80
88	506481,42	3220244,15
89	506473,03	3220240,49
90	506473,50	3220239,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

39

91	506470,73	3220238,22
92	506471,59	3220235,21
93	506442,40	3220222,43
94	506428,59	3220216,08
95	506421,88	3220213,19
96	506411,54	3220208,75
97	506379,38	3220194,91
98	506380,19	3220193,08
99	506377,51	3220191,86
100	506375,57	3220191,30
101	506371,84	3220189,85
102	506371,49	3220190,74
103	506364,14	3220188,03
104	506351,63	3220183,50
105	506347,13	3220181,61
106	506342,77	3220180,53
107	506320,48	3220172,40
108	506318,96	3220176,47
109	506311,27	3220173,50
110	506293,74	3220166,72
111	506277,26	3220160,34
112	506278,41	3220157,12
113	506273,17	3220155,07
114	506274,64	3220151,64
115	506277,39	3220145,15
116	506278,75	3220142,28
117	506275,13	3220140,71
118	506319,24	3220156,44
119	506481,17	3220218,46
120	506499,71	3220227,41
121	506408,97	3220191,78

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

40



122	506278,33	3220143,56
123	506274,51	3220152,16
124	506280,07	3220154,03
125	506406,56	3220201,26
126	506518,92	3220245,03
127	506627,19	3220291,64
128	506640,96	3220297,38
129	506578,90	3220454,19
130	506563,53	3220446,64
131	506496,90	3220426,89
132	506422,26	3220403,05
133	506127,82	3220324,42
134	505943,38	3220274,94
135	505940,79	3220286,14
136	506124,86	3220335,54
137	506419,22	3220413,47
138	506560,09	3220457,62
139	506574,98	3220464,10
140	506549,43	3220528,65
141	506525,46	3220592,65
142	506469,60	3220573,75
143	506233,78	3220502,11
144	506231,05	3220508,76
145	506267,68	3220519,80
146	506436,14	3220570,53
147	506466,54	3220580,80
148	506519,74	3220602,65
149	506513,59	3220613,39
150	506483,55	3220599,79
151	506454,83	3220589,15
152	506455,95	3220581,20

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

41

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

153	506400,02	3220564,39
154	506394,78	3220562,80
155	506376,99	3220557,30
156	506359,13	3220552,03
157	506341,44	3220546,81
158	506325,24	3220541,93
159	506321,52	3220540,91
160	506314,96	3220539,02
161	506296,59	3220533,51
162	506279,87	3220528,60
163	506270,44	3220525,72
164	506261,21	3220523,12
165	506255,46	3220521,44
166	506252,61	3220520,35
167	506234,38	3220515,18
168	506229,01	3220513,68
169	506230,67	3220509,61
170	506233,63	3220502,39
171	506234,56	3220500,11
172	506462,27	3220566,97
173	506462,73	3220567,14
174	506461,50	3220570,64
175	506490,71	3220580,01
176	506491,52	3220577,80
177	506492,49	3220578,17
178	506504,22	3220583,47
179	506530,50	3220513,86
180	506535,59	3220515,32
181	506542,91	3220499,24
182	506555,80	3220464,67
183	506552,51	3220458,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

42

184	506468,81	3220430,93
185	506394,97	3220409,59
186	506329,82	3220390,91
187	506119,70	3220336,19
188	506091,99	3220328,79
189	506064,91	3220321,77
190	506028,92	3220312,28
191	505951,43	3220290,87
192	505946,92	3220310,38
193	505942,98	3220325,84
194	505943,33	3220325,94
195	505938,77	3220345,69
196	505937,89	3220345,45
197	505936,71	3220350,82
198	505934,35	3220359,32
199	505931,91	3220369,87
200	505933,14	3220370,07
201	505932,01	3220374,10
202	505931,01	3220378,03
203	505928,91	3220388,04
204	505927,92	3220387,85
205	505926,55	3220393,35
206	505931,12	3220400,14
207	505972,93	3220412,52
208	505971,06	3220418,62
209	505981,53	3220421,82
210	505996,60	3220425,87
211	506013,35	3220431,07
212	506012,46	3220434,90
213	506216,68	3220494,86
214	506211,16	3220508,31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

43

215	506200,00	3220504,83
216	506187,15	3220501,31
217	506186,11	3220504,37
218	506176,18	3220501,30
219	506177,02	3220498,19
220	506145,60	3220488,84
221	506118,56	3220481,06
222	506050,72	3220459,47
223	506047,91	3220469,67
224	506006,52	3220457,52
225	506005,37	3220461,76
226	506010,44	3220502,04
227	506019,59	3220536,73
228	506001,91	3220596,69
229	505986,88	3220619,35
230	505978,35	3220632,97
231	505972,12	3220648,48
232	505957,09	3220716,34
233	505900,32	3220830,42
234	505891,25	3220850,92
235	505838,37	3220981,74
236	505813,06	3220979,21
237	505818,30	3220962,08
238	505820,22	3220956,82
239	505823,50	3220957,14
240	505870,07	3220841,96
241	505879,50	3220820,64
242	505935,24	3220708,62
243	505949,74	3220643,15
244	505976,69	3220607,76
245	505990,04	3220584,52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

44

246	506002,58	3220547,39
247	506004,92	3220515,45
248	505984,04	3220476,49
249	505981,98	3220460,12
250	505987,14	3220441,11
251	505933,94	3220425,36
252	505924,32	3220417,50
253	505964,75	3220430,89
254	506015,51	3220446,79
255	506140,70	3220481,54
256	506213,16	3220503,37
257	506215,90	3220496,69
258	506142,73	3220474,46
259	506017,31	3220438,93
260	505966,73	3220424,13
261	505915,40	3220406,14
262	505916,65	3220390,38
263	505999,29	3220045,94
264	506059,42	3219771,40
265	506063,99	3219772,23
266	506067,20	3219758,85
267	506073,91	3219760,28
268	506050,95	3219868,29
269	506035,60	3219937,09
270	506011,89	3220040,73
271	506009,73	3220049,66
272	506003,91	3220073,78
273	506006,20	3220064,26
274	506007,05	3220060,81
275	506119,34	3220099,90

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

45

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

276	506237,89	3220139,83
277	506241,41	3220130,99
278	506148,46	3220099,13
279	506105,09	3220083,67
280	506240,29	3220128,28
281	506242,15	3220128,95
282	506241,56	3220130,69
283	506239,43	3220136,30
284	506237,32	3220141,24
285	506217,58	3220135,02
286	506216,19	3220138,89
287	506204,46	3220133,81
288	506204,90	3220131,16
289	506193,05	3220127,26
290	506173,72	3220123,15
291	506149,69	3220117,86
292	506142,42	3220115,86
293	506142,26	3220115,56
294	506136,87	3220113,82
295	506137,85	3220110,52
296	506124,50	3220106,25
297	506111,85	3220102,62
298	506110,62	3220106,27
299	506104,36	3220104,62
300	506095,69	3220101,94
301	506096,35	3220098,29
302	506086,48	3220095,39
303	506073,66	3220091,81
304	506072,43	3220095,11
305	506067,54	3220093,85
306	506063,45	3220092,48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

Лист

46

307	506020,15	3220079,87
308	505807,37	3220955,54
309	505793,29	3220999,70
310	505768,87	3221038,09
311	505761,53	3221097,83
312	505768,32	3221099,40
313	505769,68	3221123,32
314	505736,18	3221115,57
315	505746,67	3221030,13
316	505794,91	3220954,30
317	505826,65	3221528,11
318	505786,20	3221176,05
319	505782,79	3221102,74
320	505797,37	3221106,11
321	505797,61	3221125,17
322	505795,27	3221125,30
323	505794,88	3221137,12
324	505797,04	3221137,24
325	505803,75	3221204,71
326	505804,73	3221213,99
327	505807,94	3221246,15
328	505807,28	3221246,26
329	505808,78	3221260,44
330	505813,27	3221302,32
331	505814,26	3221302,22
332	505815,27	3221310,35
333	505813,36	3221310,45
334	505814,33	3221316,55
335	505815,90	3221316,37
336	505816,48	3221320,91

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13.02.2019-ППМТ

Лист

47

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

337	505814,70	3221321,08
338	505816,33	3221331,85
339	505818,12	3221331,70
340	505818,89	3221338,80
341	505816,29	3221339,00
342	505816,97	3221349,23
343	505815,81	3221349,34
344	505816,90	3221351,81
345	505820,81	3221354,31
346	505822,28	3221367,54
347	505819,29	3221367,90
348	505821,32	3221387,79
349	505823,44	3221387,76
350	505824,37	3221397,96
351	505821,96	3221398,37
352	505822,76	3221405,71
353	505825,04	3221405,46
354	505826,34	3221419,75
355	505830,21	3221458,32
356	505828,51	3221458,67
357	505830,19	3221475,85
358	505831,96	3221475,74
359	505832,18	3221477,87
360	505827,52	3221478,46
361	505828,02	3221484,05
362	505832,74	3221483,44
363	505834,59	3221501,88
364	505833,23	3221502,06
365	505835,63	3221527,21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

48



Согласовано:

Утверждаю:

Директор ООО «Центр инженерных  
решений»

Директор ООО «Вегас74»

\_\_\_\_\_ Е.В. Борисов

\_\_\_\_\_ В.Г. Фомин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ДЕРЕВНЕ ШИШМИНКА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основание для разработки	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания
2. Заказчик	Администрация Маякского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области
3. Исполнитель	ООО «Центр инженерных решений»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов). Установление границ земельных участков линейных объектов.
5. Основная нормативная правовая и градостроительная документация.	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 42.13330.2011; Схема территориального планирования Аргаяшского муниципального района Генеральный план Маякского сельского поселения; Правила землепользования и застройки Кулуевского сельского поселения; Утвержденные проекты планировки соответствующих территорий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

	Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
6. Территория проектирования	Маякское сельское поселение
7. Исходные материалы	Предоставляются Заказчиком.
8. Состав проектных материалов	<p style="text-align: center;"><b>1. Том 1. Основная часть</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.</b></p> <p style="text-align: center;">1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.</p> <p style="text-align: center;">1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.</p> <p style="text-align: center;">1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.</p> <p style="text-align: center;">1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.</p> <p style="text-align: center;">1.1.6 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p style="text-align: center;"><b>1.2. Часть 2. Графическая часть</b></p> <p style="text-align: center;">2.1.1. Чертеж планировки территории.</p>

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у

Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата

**13.02.2019-ППМТ**

## 2. Том 2. Материалы по обоснованию

### 2.1. Часть 1. Графическая часть.

2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки, границ зон с особыми условиями использования территорий.

### 2.2. Часть 2. Пояснительная записка.

2.2.1 Описание природно-климатических условий

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.2.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

2.2.4 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

2.2.5 Каталог координат зон размещения линейного объекта

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

2.2.6 Каталог координат проектируемой оси линейного объекта

### 3. Том 3. Проект межевания

#### 3.1. Чертеж межевания территории

#### 3.2. Материалы обоснования

##### 3.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

##### 3.2.2 Каталоги координат

9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику

Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в соответствии с п. 8 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске,

10. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам

Документация передается Заказчику для направления в орган местного самоуправления для осуществления проверки документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

11. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)

Публичные слушания проводит Заказчик.

Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.

12. Особые условия

13. Сроки и этапы разработки проекта

Согласно календарному графику

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

Лист

52

## Приложение 2 (Обязательное) Технические условия на подключение



АДМИНИСТРАЦИЯ МАЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

457182 Челябинская область, Октябрьский район, с. Маячное ул. Центральная 12 тел.8 (351-58) 27-4-95,  
E-mail: tzuak\_rofel@tal.ru

от 02.08.2018 г. № 115

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Маякского  
сельского поселения Октябрьского  
муниципального района Челябинской  
области  
Б.Я. Хатынов



**Технические условия**  
на подключение объекта: «Строительство муниципальных  
водопроводных сетей водоснабжения в деревне Шишминка».

Подключение проектируемого объекта: «Строительство муниципальных водопроводных сетей водоснабжения в деревне Шишминка», выполнить в здании насосной, в коллектор после насосных агрегатов.

Насосная станция оборудована двумя насосами (один основной, второй резервный). Забор воды насосами осуществляется из существующих емкостей объемом 500 м<sup>3</sup> и далее подается на водоразбор.

Подключение осуществить к напорной линии в трубопровод Ду 100 от существующей насосной станции. Материал трубопровода - сталь, располагаемый напор 0,6 МПа, производительность 90 м<sup>3</sup>/ч.

Разрешаемая нагрузка по водоснабжению д. Шишминка составляет 30 м<sup>3</sup>/ч, напор 0,6 МПа

Срок действия технических условия - 2 года.

Директор МУП «Маякское ЖКХ»

А.В. Пировских

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата

13.02.2019-ППМТ

